

### ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ได้แก่ พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลาเขียนแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุก 4 ปี (ยกท.5)

การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี

การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- \* สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน
- \* หลักฐานแสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด น.ศ.3 ฯลฯ
- \* ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย(ถ้ามี)

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

- เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปี
- เสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดินตามบัญชี อัตราภาษีบำรุงท้องที่
- กรณีประกอบกิจการประเภทไม่มีสัมมูลเสียถึงอัตรา แต่ถ้าทำด้วยตนเองเสียร้อยละ 5 บาท
- กรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

### เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่ดินที่คิดได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี 3. ชำชดแจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

4. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

### ค่าธรรมเนียมและค่าใบอนุญาตต่าง ๆ

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ให้ประกอบกิจการที่อันตรายต่อสุขภาพ เช่น ร้านซ่อมรถยนต์ รถจักรยานยนต์ สถานบริการ น้ำมัน โรงสีข้าว โรงขนมจีน รับซื้อของเก่า ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ ร้านเสริมสวย โกดัง ร้านปะผู่ พันธุ์ ไร่ นศ.รดก ถึงปฏิบัติ ฯลฯ
- ชำระก่อนใบอนุญาตจะหมดอายุ

( หากมีข้อสงสัย สอบถามเพิ่มเติมที่หมายเลขโทรศัพท์ 09-1134-1923)

**ตำบลสะสุต “บ้านคง บังคัง ชัยยืน”**  
**ด้วยยกย่อง ร่วมใจยื่น เสียภาษี**

“ โครงสร้างพื้นฐานดี คุณภาพชีวิตได้มาตรฐาน  
เน้นการมีส่วนร่วม นำความรู้เทคโนโลยีสู่ชุมชน  
ตำบลเกษตรอินทรีย์ ”



เสียภาษีเป็นหน้าที่ ของคนดีในสังคม  
คืนให้ท่านอีกที ในรูปผลการพัฒนา

☆ การชำระภาษีท้องถิ่น

☞ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

☞ ภาษีป้าย

☞ ภาษีบำรุงท้องที่

☞ ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต ต่าง ๆ

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลสะสุต

อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์



## ภาษีท้องถิ่นจัดเก็บเอง

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือนหรือถึงปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือถึงปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในกรณีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้หรือสิ่งก่อสร้างที่เป็นจตุรัส-สังคยัญญา โทรศัพทมีสื่อและที่ดินต่อเนื่องกันถึงก่อสร้างดังกล่าว และไม่เข้าข้อยกเว้น

### หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

1. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
  2. สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
  3. สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
  4. ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า
  5. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร/ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน
  6. หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ขั้นตอนในการชำระภาษี
- ยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับจากวันดังกล่าวที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### การประเมินค่ารายปี และอัตราภาษี

-ภาษีโรงเรือนและที่ดินคิดจากค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 1-2.5 ของค่าราย

-ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ หรือประเมิน โดยเทียบเคียงกับที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดทำเลที่ตั้งและบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้น ได้รับประโยชน์

-เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ไม่ได้ชำระภาษีภายใน 30 วันนับแต่วันถัดจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้ถือว่าเงินค่าภาษีนี้นี้ค้างชำระและต้องเสียเงินเพิ่มเป็นร้อยละตามจำนวนค่าภาษีที่ค้างและมีอัตราเงินเพิ่มสูงขึ้นตามเวลาที่ค้างชำระ ดังนี้

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

### ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

#### 1. เจ้าของป้าย

กรณี ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้

ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

### 2. อัตราภาษีป้าย

- 2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร  
(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความหรือเครื่องหมายใดหรือไม่  
(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายตามข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

### ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

### ชำระภาษีใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่า ภาษีป้าย

ภาษีที่ติดตั้งใหม่แรก ให้คิดภาษีเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน และเริ่มเสียตั้งแต่งวดที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ 1 มกราคม-มีนาคม=100%

งวดที่ 2 เมษายน-มิถุนายน=75%

งวดที่ 3 กรกฎาคม-กันยายน=50%

งวดที่ 4 ตุลาคม-มีนาคม=25%

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

1. บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน

2. ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

3. หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท

4. ใบอนุญาตติดตั้งป้าย